

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA**OBRA:** REFORMA FOYER E SALA DA PRESIDÊNCIA**LOCAL:** CENTRO COMERCIAL, ALAMEDA WAGIH SALLES NEMER, 200 - CENTRO, BARUERI - SP, CEP: 06401-134**PROPRIETÁRIO:** CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** ARQ. SATIO TOMITA**OBJETO DE REFORMA:**

O projeto de reforma contempla os seguintes ambientes: Foyer de acesso a sala da presidência e auditório; hall de acesso a sala da presidência; sala da presidência (inclui recepção, antesala e banheiro). No geral será executado a troca de piso, de revestimentos cerâmicos, de forro, dos acabamentos em marcenaria, nova iluminação, nova escada em estrutura metálica, guarda corpo e elevador novo à ser instalado (conforme legislação do município e normas ABNT).

SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes. os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

01 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**01.01 – RETIRADA DO PISO CERÂMICO**

Será retirado todo o piso cerâmico existente do Foyer, do banheiro da sala da presidência e hall de circulação frente a sala.

01.02 – RETIRADA DO PISO LAMINADO

Será retirado todo o piso laminado da sala da presidência.

01.03 – RETIRADA DE PORTAS.

Todas as portas da sala de presidência serão trocadas, inclusive as do banheiro.

01.04 – DEMOLIÇÃO DE PAREDES

As paredes de vedação que dividem os ambientes da sala da presidência serão demolidas, conforme indicado no projeto de arquitetura.

01.05 – DEMOLIÇÃO DO FORRO DE GESSO.

Todo forro de gesso modular existente da sala da presidência, banheiro e hall superior do elevador será removido.



02 – PAREDES**02.01 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS**

Será executado alvenaria nos fechamentos de vão do elevador à ser instalado, conforme projeto de arquitetura.

Os tijolos devem ser bem molhados na ocasião do emprego e assentes com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas; a espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5 cm.

Alvenaria será em tijolo cerâmico furado 14 x 19 x 29m de primeira qualidade e deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia 1:4

02.02 – PAREDES EM DRYWALL

Serão executadas paredes em drywall comum de 12mm para divisão dos ambientes da sala da presidência.

No Foyer será executado um complemento de parede para divisão do hall e sanitários.

No hall superior será utilizado placa de drywall para fechamento do vão de uma porta que será deslocada.

03 - ESTRUTURA**03.01 REFORÇO NA ESTRUTURA METÁLICA**

Será executado reforço em estrutura metálica, devido a nova posição da escada e instalação do novo elevador.

04 – FORRO E ILUMINAÇÃO**04.01 FORRO DE GESSO**

Todos os cômodos que tiverem o forro de gesso demolido receberão um novo, sendo em gesso acartonado.

04.02 ILUMINAÇÃO

Os ambientes que receberem o novo forro de gesso terão iluminação nova, conforme definido no projeto de arquitetura, contemplando luminárias embutidas, perfis de led e sancas de gesso com iluminação indireta.

05 – PORTAS**05.01 KIT PORTA PRONTA**

Serão instaladas novas portas de madeira de kit porta pronta (batente, folha, guarnição, dobradiças e fechadura) em acabamento definido no projeto arquitetônico.

06 - ESQUADRIAS METÁLICAS**06.01 JANELAS DE ALUMÍNIO**

Todas as esquadrias serão mantidas, se necessário, realizar manutenção da pintura.



07 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E ELÉTRICAS.

Deverão ser feitos os reparos que se fizerem necessários nas dependências a serem mantidas, bem como, novas instalações nas dependências que sofreram adequações, conforme projeto arquitetônico

As instalações hidráulicas deverão ser executadas com base nas normas técnicas da ABNT.

Deverão ser procedidos os reparos e substituições necessárias em tubulações, ralos e válvulas danificados nos banheiros existentes.

Deverá ser instalada uma pia com tampo de granito ou mármore com cuba esculpida ou de louça nas dimensões indicadas em projeto. Além disso, todos os acabamentos de metais deverão ser trocados por novos.

09 - REVESTIMENTOS**09.01 - REVESTIMENTO CERÂMICO**

Os revestimentos cerâmicos do banheiro da presidência e antesala deverão ser trocado por revestimento porcelanato.

09.02 - REVESTIMENTO EM MARCENARIA (PAINÉIS MDF)

Os revestimentos em painéis de marcenaria (mdf) serão aplicados nas paredes definidas no projeto de arquitetura, sendo no Hall de circulação e sala da presidência. Serão instalados lambris meia parede e lambris de piso ao forro.

10 - PISOS**10.01 - PISO EM GRANITO**

No foyer onde o piso cerâmico será demolido, deverá ser executada a regularização do contrapiso para instalação do novo piso em placas de granito 1,00 x 1,00m e 2cm de espessura.

10.02 - PISO PORCELANATO

No banheiro da presidência e antesala será trocado o piso cerâmico existente por piso porcelanato de 0,90 x 0,90m. Se necessário, refazer a impermeabilização para aplicação do novo piso.

No hall do elevador também deverá ser instalado piso porcelanato de 0,90 x 0,90m, sobre contrapiso regularizado.

10.03 - PISO PVC

Na sala da presidência e recepção será instalado piso PVC com acabamento amadeirado, sobre contrapiso regularizado para aplicação.

11 - PINTURA

As paredes da sala da presidência, recepção e hall do elevador deverão receber acabamento em gesso e massa acrílica para aplicação da pintura ou textura, conforme projeto arquitetônico.

11.01 - TINTA LÁTEX ACRÍLICA nas paredes:

Todas as paredes internas bem como forro receberão tinta acrílica lavável nas cores a serem definidas no projeto executivo. Na execução destes trabalhos deverão ser adotadas as seguintes especificações:

- Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície;
- Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso;
- Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo, gesso ou reboco. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida;
- Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó. Aplicar em seguida, duas demãos de tinta acrílica lavável.

12 - ESCADA METÁLICA COM GUARDA CORPO DE VIDRO**12.01 - ESCADA METÁLICA**

Será instalada nova escada metálica com viga central para apoio dos degraus, conforme projeto de arquitetura.

Deverá ser prevista a nova fundação para estrutura da escada, bem como reforço da estrutura existente com a abertura do vão no pavimento superior.

Os degraus serão executados em chapa metálica formato "Z" para instalação das pisadas em granito de 2 cm de espessura, assentado com silicone.

12.02 - GUARDA CORPO

O guarda corpo deverá ter 1,10m de altura. Deverá ser executado em vidro temperado incolor de 10mm com fixação em torres de aço inox escovado, conforme projeto de arquitetura.

13 - JARDIM**13.01 - JARDIM INTERNO - FOYER**

Será executado um jardim de inverno no Foyer, na área que contempla o hall de circulação, localizado abaixo da nova escada metálica.

As muretas que definem a área do jardim deverão ser executadas em alvenaria de bloco cerâmico de 9cm com dimensões conforme projeto de arquitetura, sendo revestidas em granito de 2 cm de espessura. O paisagismo interno deverá ser realizado posteriormente, conforme projeto do fornecedor de plantas.

Deverá ser previsto ponto elétrico para iluminação do jardim.

14 - ELEVADOR**14.01 - INSTALAÇÃO DE ELEVADOR NOVO**

Será instalado um elevador para passageiros do térreo (foyer) ao pavimento superior (hall sala da presidência). O local destinado a instalação já possui estrutura em pilares metálicos, que deverá ser complementada conforme projeto do fornecedor do elevador.

O elevador a ser instalado atenderá as normas de acessibilidade da ABNT.

O acabamento do elevador será em aço inox escovado.

14.01 - REMOÇÃO, REPARO E RECOLOCAÇÃO DE AR CONDICIONADO

Deverão ser retirados os aparelhos de ar condicionados instalados na sala da presidência, para que sejam feitos os reparos necessários ao seu perfeito funcionamento. Logo após, os mesmos deverão ser instalados em sua originalidade.

15 - LIMPEZA FINAL DA OBRA

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final e remoção de todos os entulhos gerados durante a reforma.

Barueri, 30 de março de 2021

CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI

Autor do Projeto

SATIO TOMITA ARQUITETURA LTDA

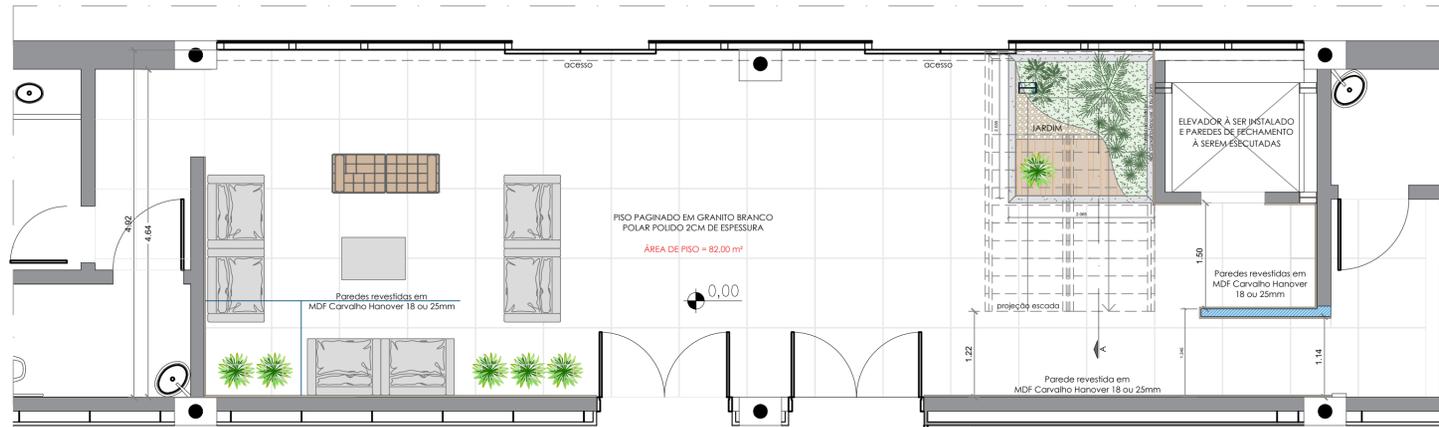
CAU: 4737-6

Arc. CARLOS SATIO TOMIDA

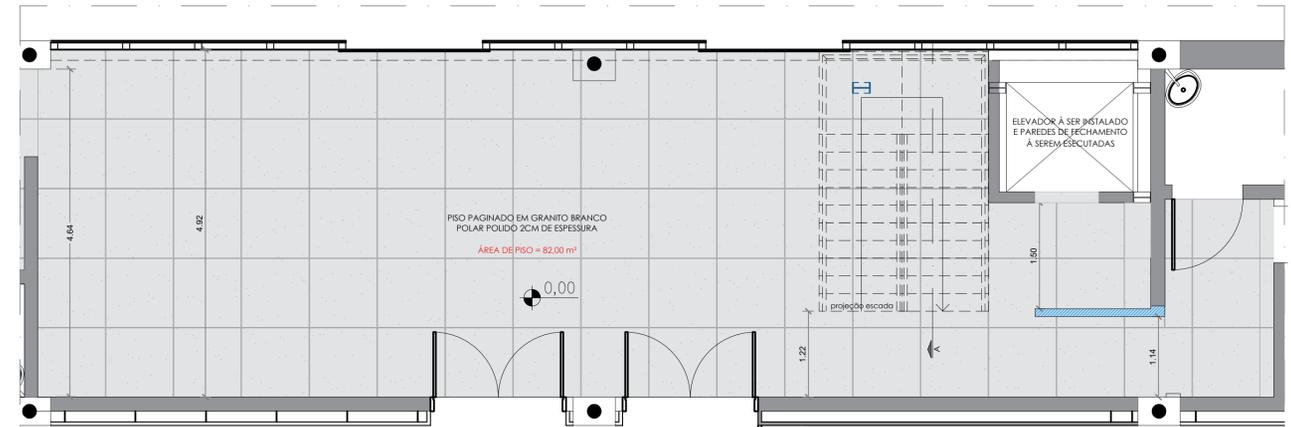
CAU: 27873-4

REG. PREF.: 25/2012

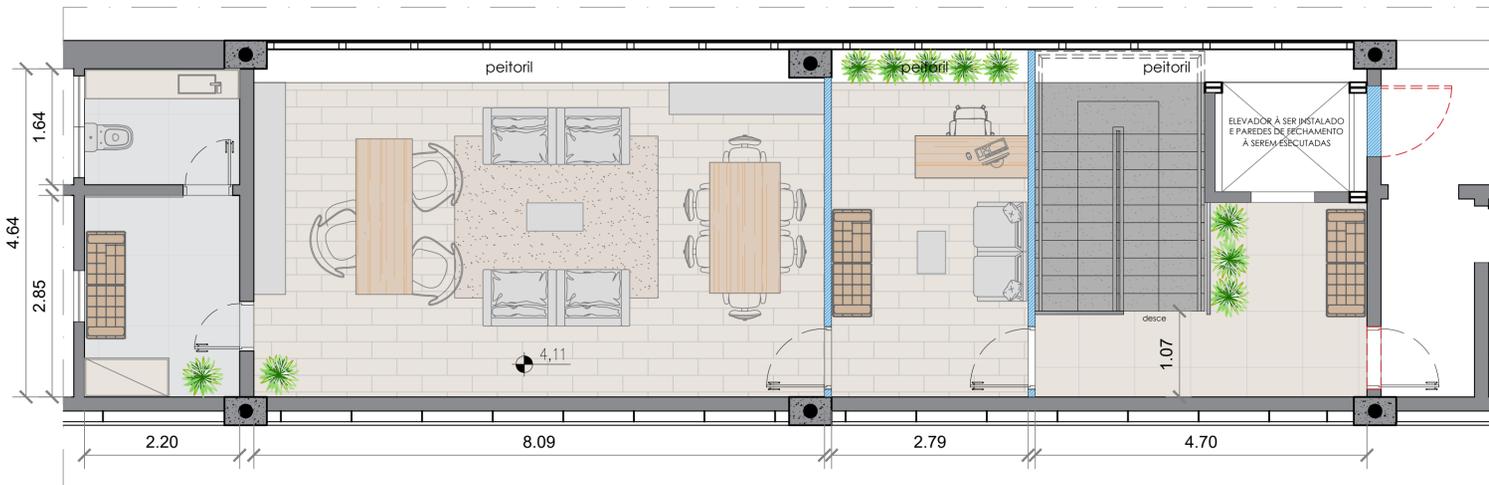
RRT: 10626127



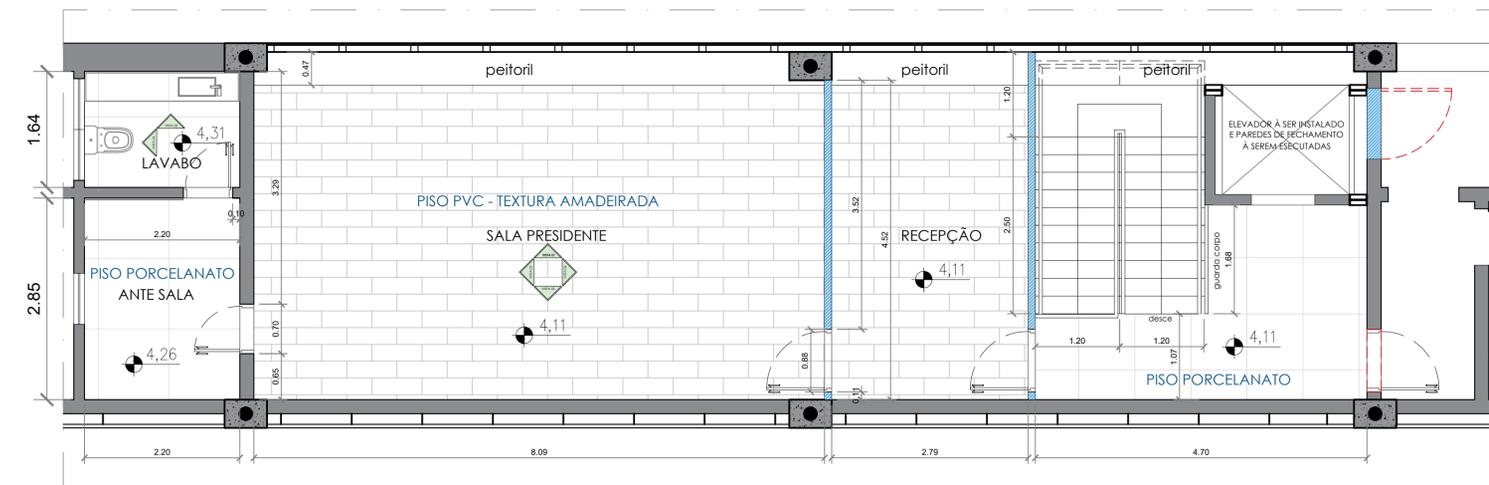
PLANTA PAV. TÉRREO - LAYOUT
FOYER ESCADA
escala: 1:50



PLANTA PAV. TÉRREO
FOYER ESCADA
escala: 1:50

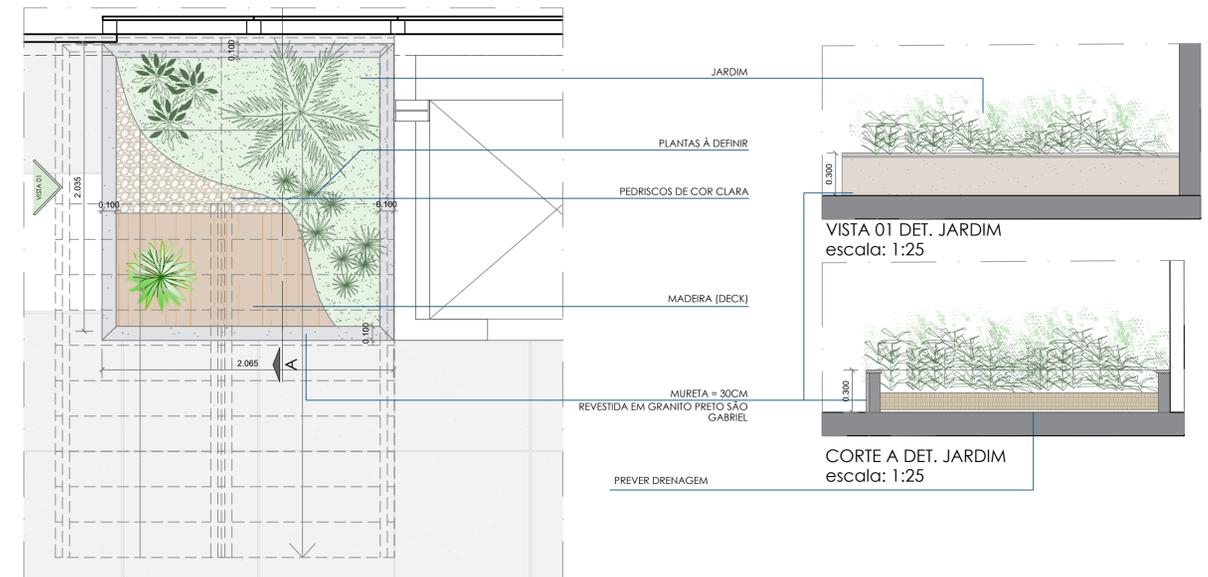


PLANTA PAV. SUPERIOR
ESCADA - ACESSO PRESIDÊNCIA
escala: 1:50

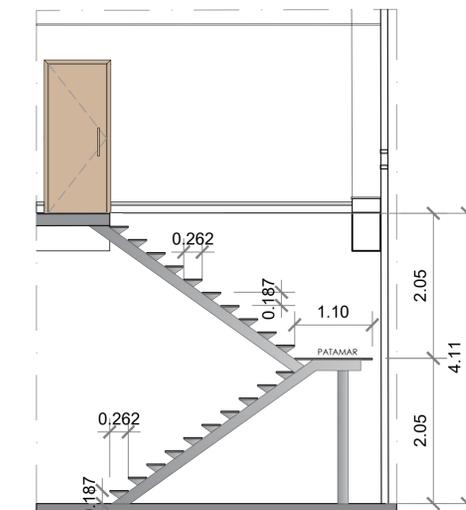


PLANTA PAV. SUPERIOR
ESCADA - ACESSO PRESIDÊNCIA
escala: 1:50

- LEGENDA**
- ALVENARIA À CONSTRUIR
 - PAREDE À DEMOLIR
 - PAREDE DRYWALL À CONSTRUIR



PLANTA DET. JARDIM
escala: 1:25



CORTE AA
ESCADA - ACESSO PRESIDÊNCIA
escala: 1:50

Nº	DATA	EMISSÃO INICIAL	DESCRIÇÃO
00	15.02.21	EMISSÃO INICIAL	

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
SECRETARIA DE OBRAS



CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI



COORDENADOR
S.T.
DESENHO
G.L.
ARQUIVO
ST2021_CAMARA_MUNICIPAL_PRESID_RV01

RUBENS FURLAN
PREFEITO

JOSE ROBERTO PITIERI
SECRETÁRIO

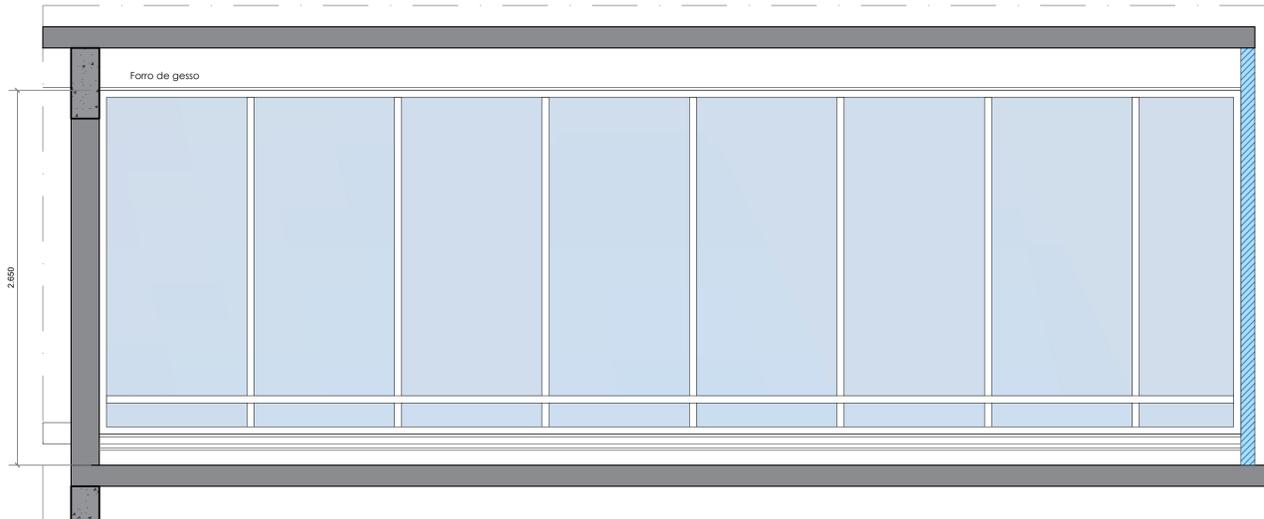
AUTOR DO PROJETO: SATIO TOMITA
RTT Nº: 10626127

TÍTULO
CÂMARA MUNICIPAL BARUERI - SALA
PRESIDÊNCIA

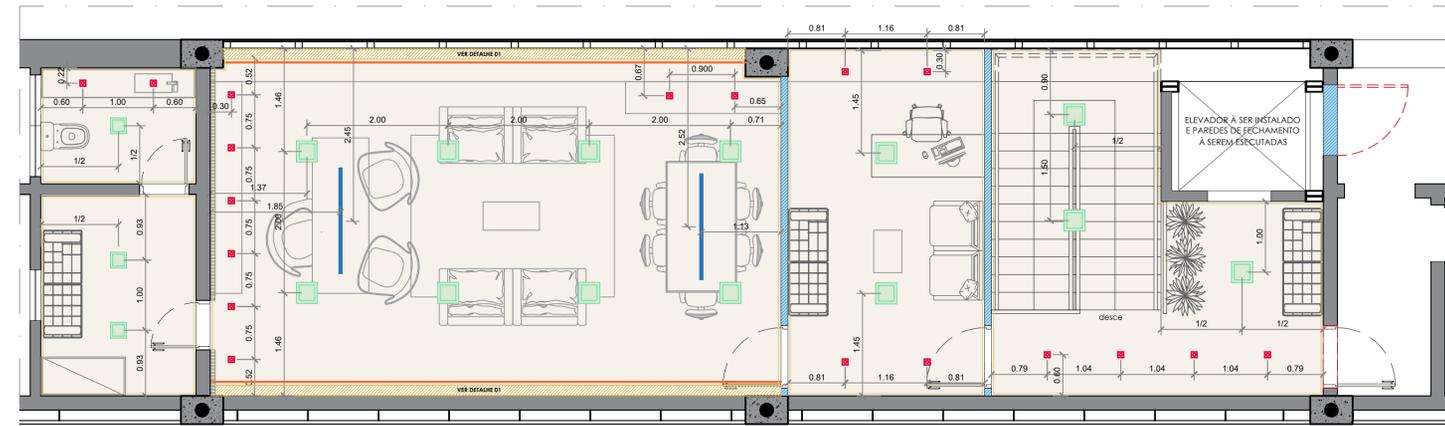
SUB-TÍTULO
FOYER / SALA PRESIDÊNCIA

DATA	FASE	ESCALA
30/03/21	BÁSICO	INDICADA

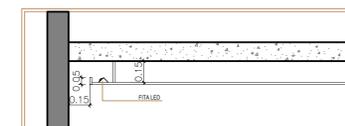
FOLHA Nº	REVISÃO
01/04	01



VISTA 01 - SALA PRESIDÊNCIA
escala: 1:25



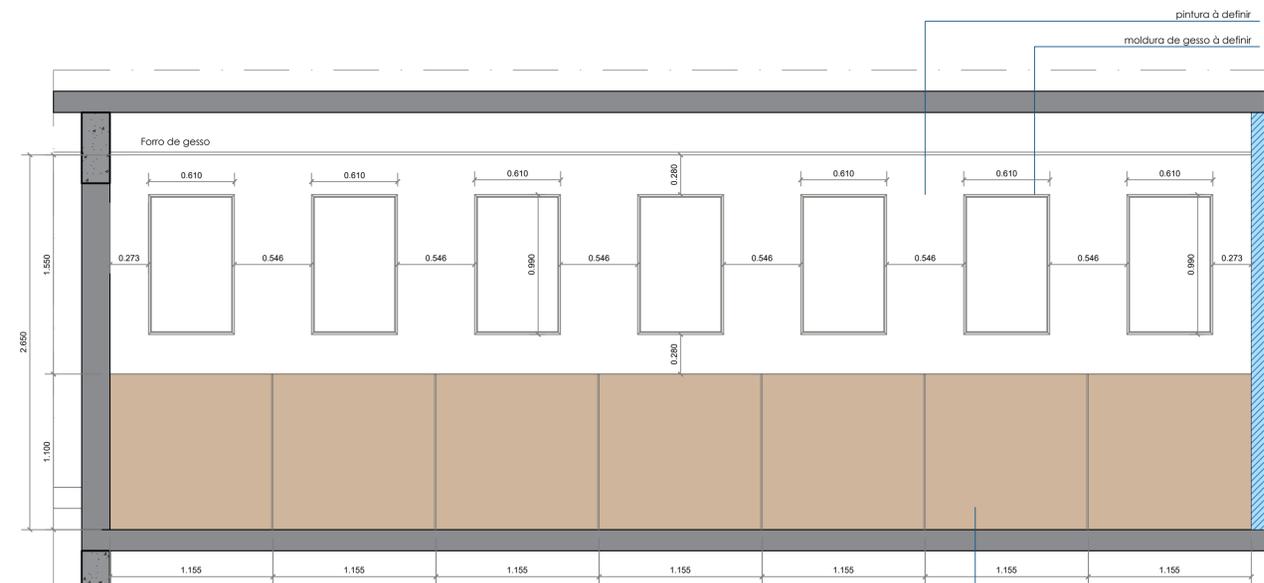
PLANTA FORRO E ILUMINAÇÃO - SALA PRESIDÊNCIA
escala: 1:50



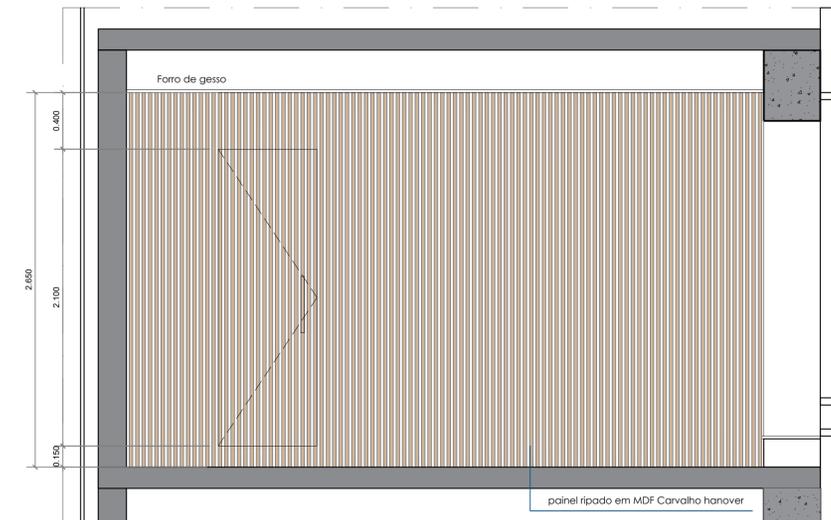
DETALHE 01 - SANCA ILUMINADA
esc: 1:25

LEGENDA ILUMINAÇÃO

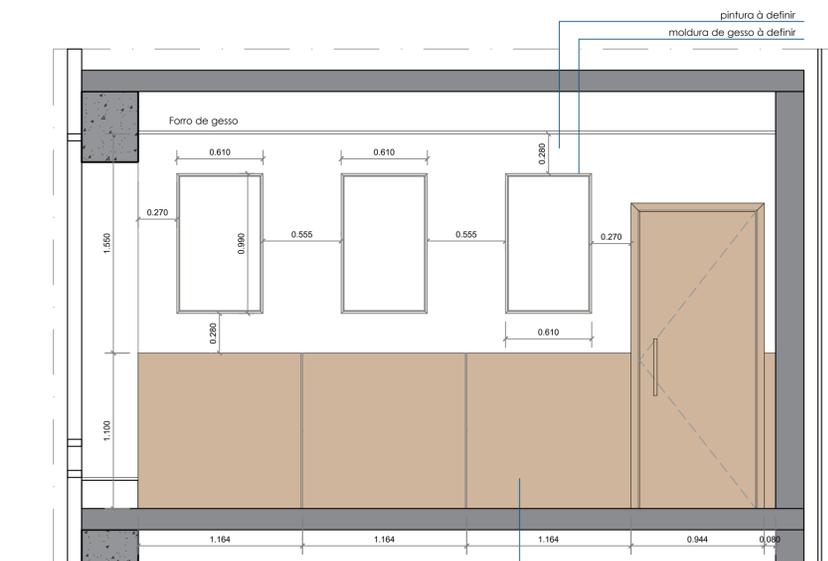
- LUMINÁRIA SPOT DE EMBUTIR
branco quente 3000k
- LUMINÁRIA DE LED
branco quente 3000k
- PERFIL LED DE EMBUTIR
branco quente 3000k
- FITA LED
branco quente 3000k



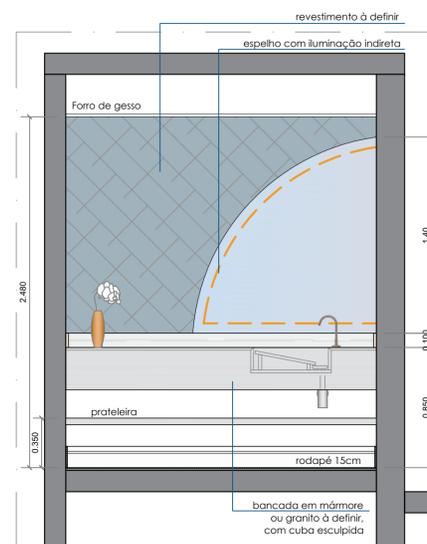
VISTA 03 - SALA PRESIDÊNCIA
escala: 1:25



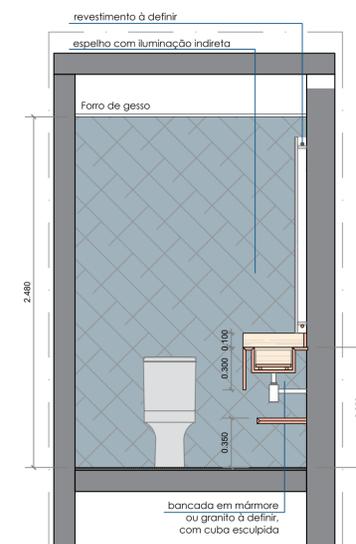
VISTA 02 - SALA PRESIDÊNCIA
escala: 1:25



VISTA 04 - SALA PRESIDÊNCIA
escala: 1:25



VISTA 05 - LAVABO PRESIDÊNCIA
escala: 1:25



VISTA 06 - LAVABO PRESIDÊNCIA
escala: 1:25

Nº	DATA	FASE	DESCRIÇÃO
00	15.02.21	EMIÇÃO INICIAL	

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
SECRETARIA DE OBRAS



CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI



COORDENADOR
S.T.
DESENHO
G.L.
ARQUIVO
ST2021_CAMARA_MUNICIPAL_PRESID_RV01

RUBENS FURLAN
PREFEITO

JOSE ROBERTO PITERI
SECRETÁRIO

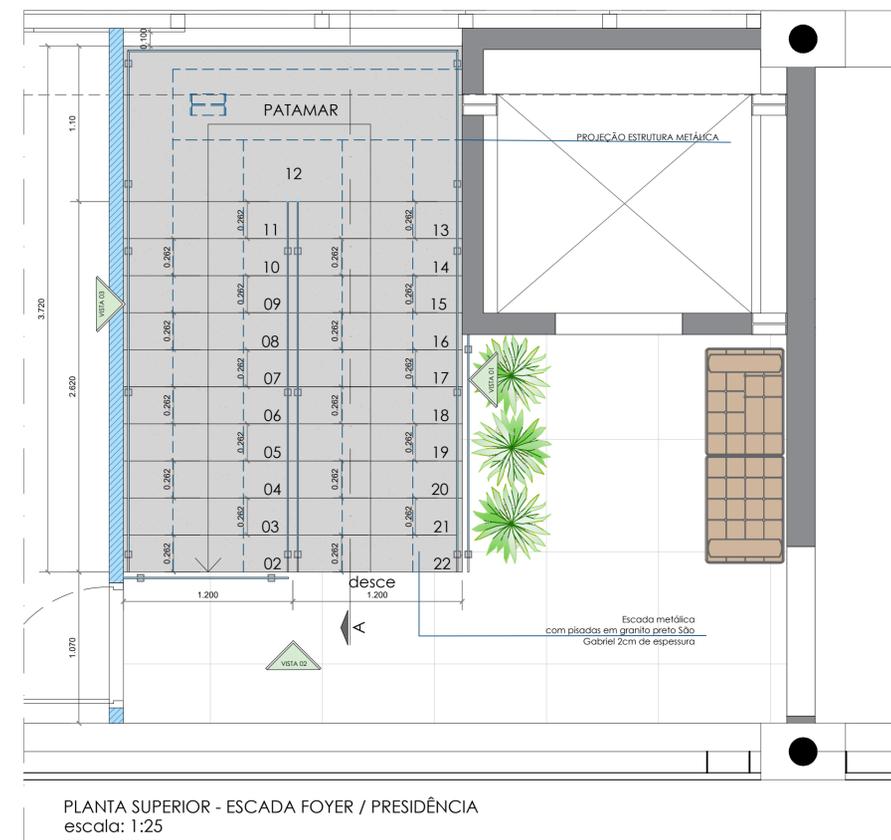
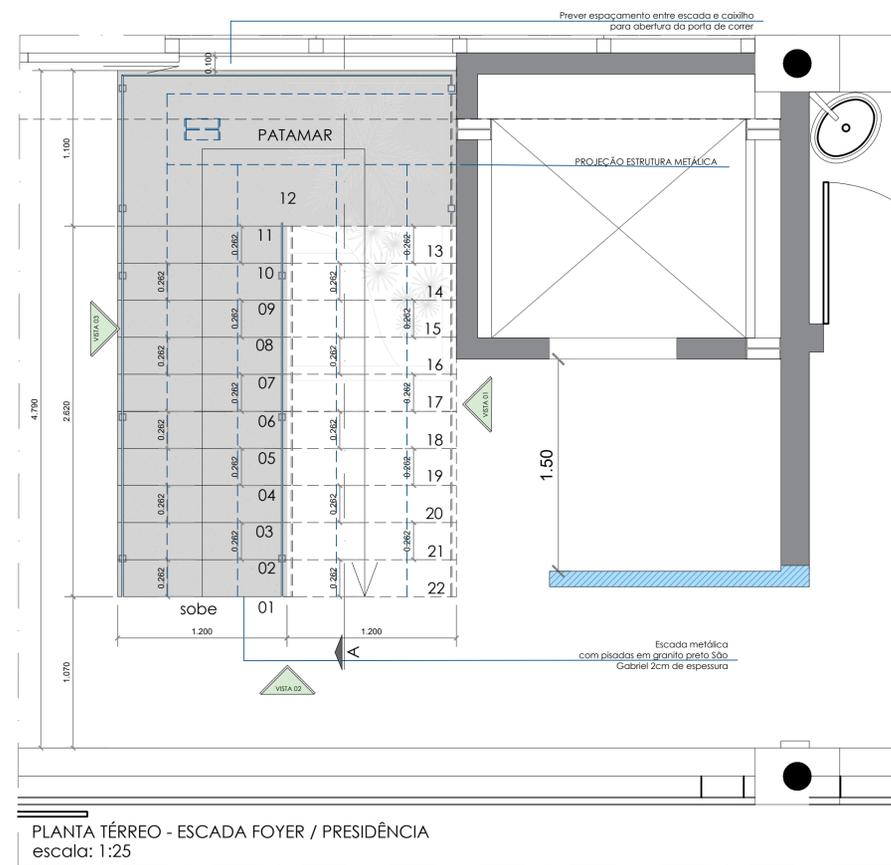
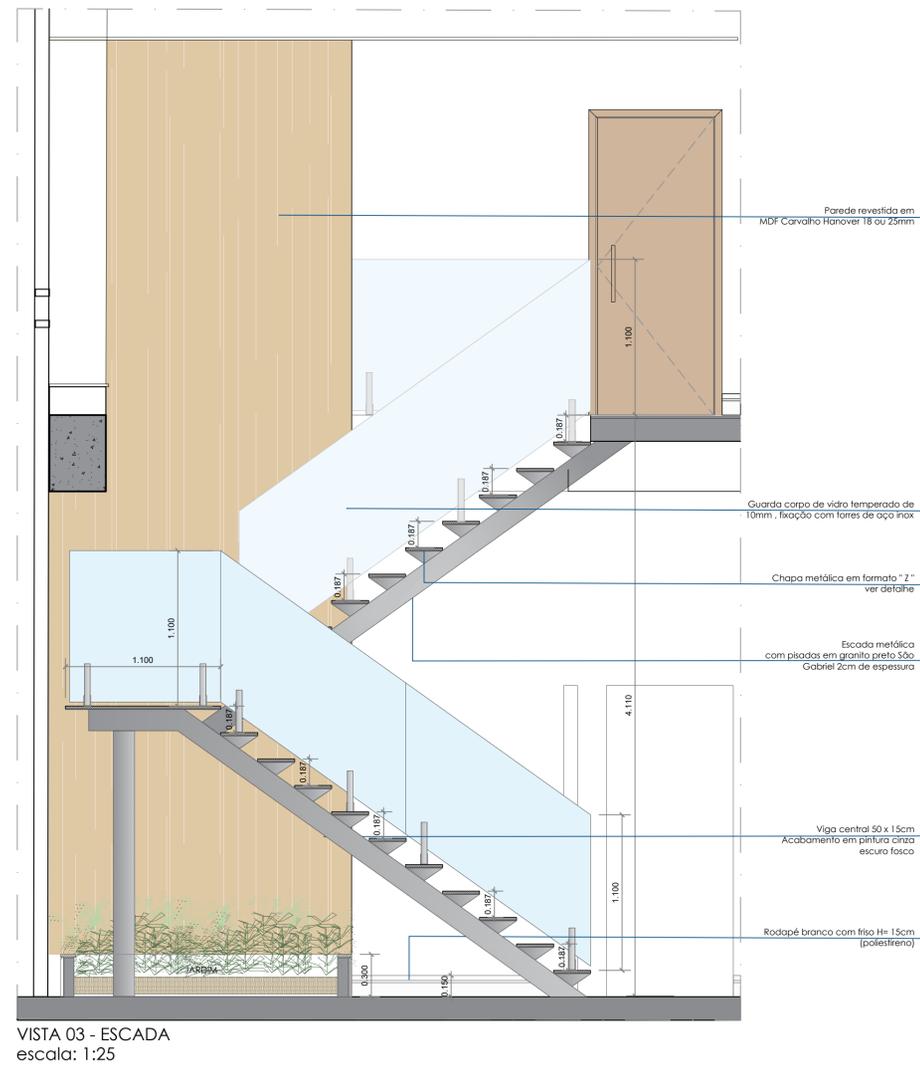
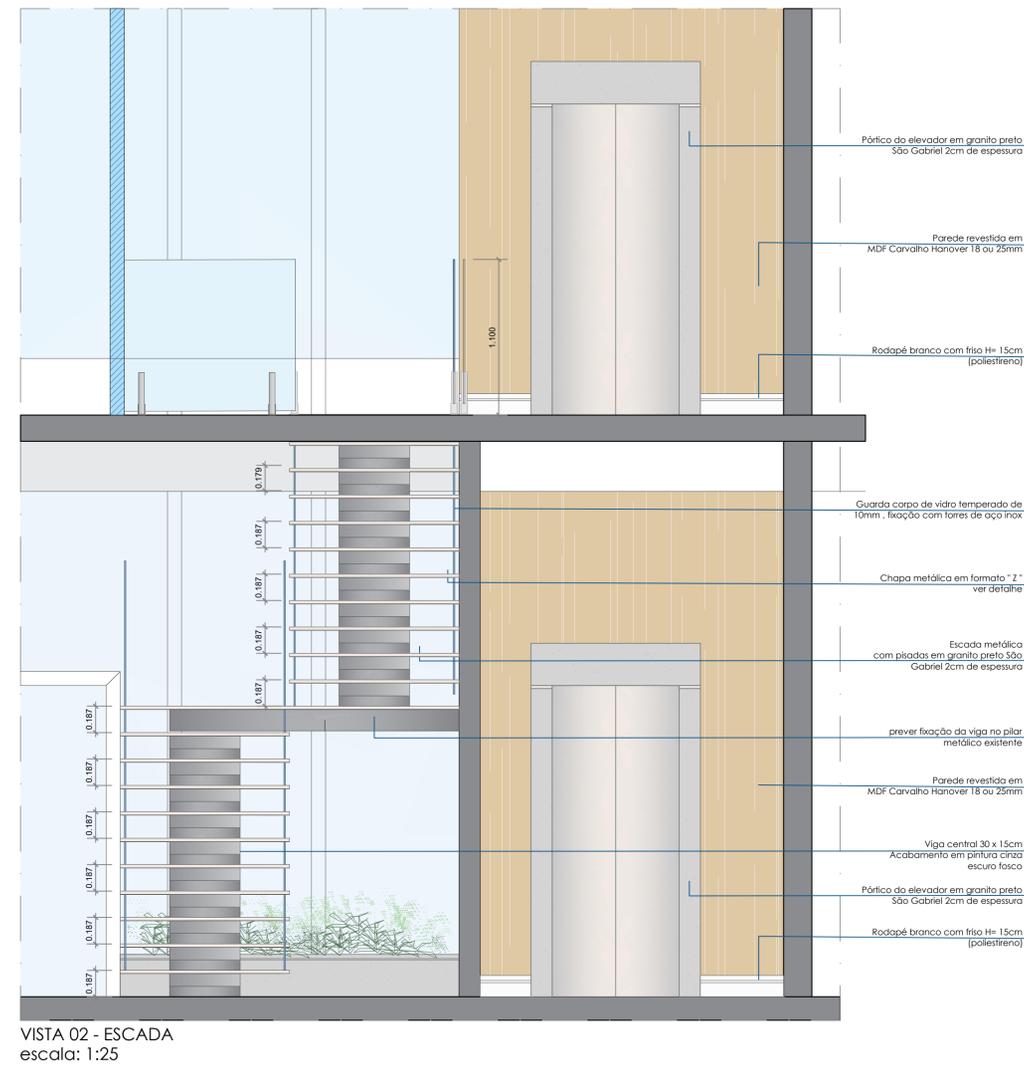
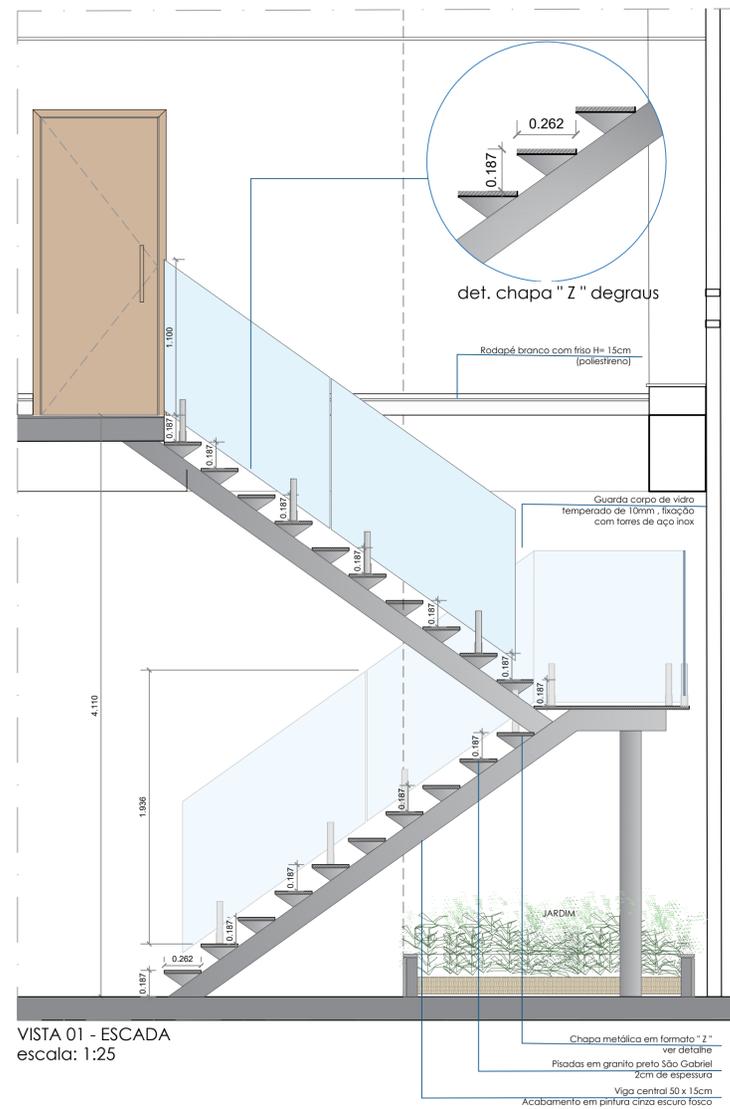
AUTOR DO PROJETO: SATIO TOMITA
RTT Nº: 10626127

TÍTULO
CÂMARA MUNICIPAL BARUERI

SUB-TÍTULO
SALA PRESIDÊNCIA

DATA: 30/03/21 FASE: BÁSICO ESCALA: INDICADA

FOLHA Nº: 02/04 REVISÃO: 01



Nº	DATA	EMISSÃO INICIAL	DESCRIÇÃO
00	15.02.21	EMISSÃO INICIAL	

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
SECRETARIA DE OBRAS



CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI



COORDENADOR
S.T.
DESENHO
G.L.
ARQUIVO
ST2021_CAMARA_MUNICIPAL_PRESID_RV01

TÍTULO
CÂMARA MUNICIPAL BARUERI

RUBENS FURLAN
PREFEITO

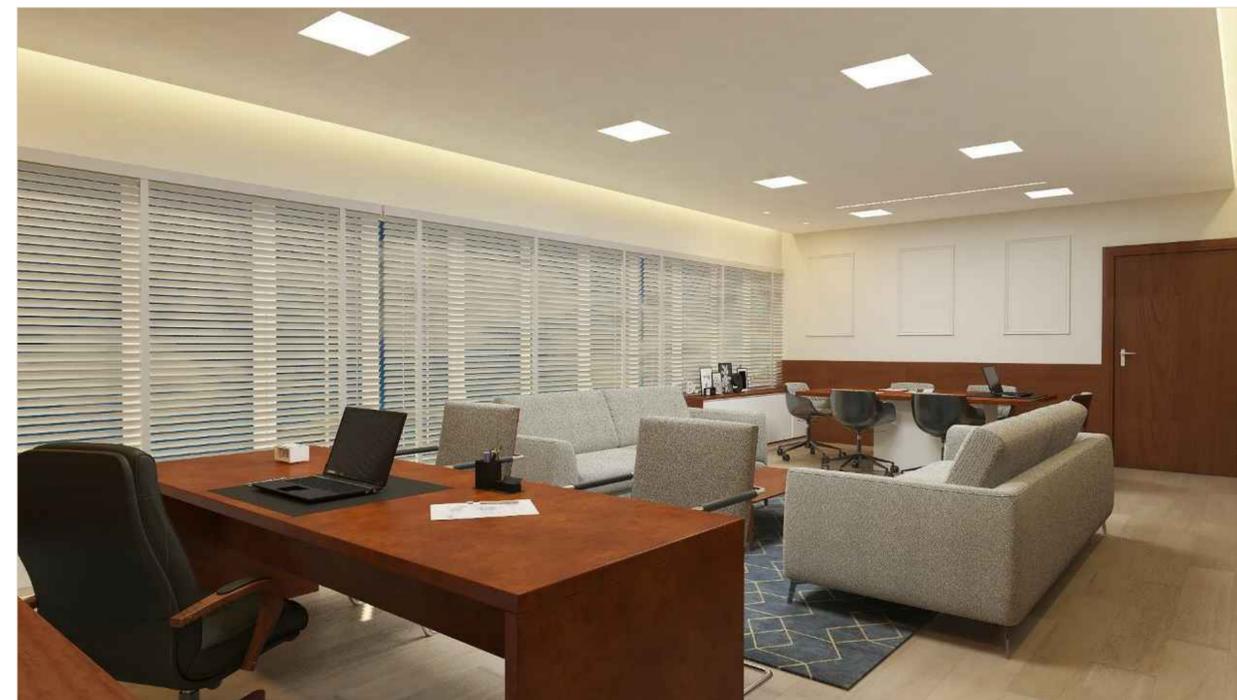
SUB-TÍTULO
ESCADA FOYER / PRESIDÊNCIA

JOSE ROBERTO PITERI
SECRETÁRIO

DATA	FASE	ESCALA
30/03/21	BÁSICO	INDICADA

AUTOR DO PROJETO: SATIO TOMITA
RTT Nº: 10626127

FOLHA Nº	REVISÃO
03/04	01



N°	DATA	EMISSÃO INICIAL	DESCRIÇÃO
00	15.02.21	EMISSÃO INICIAL	

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
SECRETARIA DE OBRAS



CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI



COORDENADOR
S.T.
DESENHO
G.L.
ARQUIVO
ST2021_CAMARA_MUNICIPAL_PRESID_RV01

RUBENS FURLAN
PREFEITO

JOSE ROBERTO PITERI
SECRETÁRIO

AUTOR DO PROJETO: SATIO TOMITA
RTT N°: 10626127

TÍTULO
CÂMARA MUNICIPAL BARUERI - SALA
PRESIDÊNCIA

SUB-TÍTULO
PERSPECTIVAS

DATA	FASE	ESCALA
30/03/21	BÁSICO	INDICADA

FOLHA N°	REVISÃO
04/04	01