
MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

OBRA: REFORMA DA COZINHA

LOCAL: CENTRO COMERCIAL, ALAMEDA WAGIH SALLES NEMER, 200 - CENTRO, BARUERI - SP, CEP: 06401-134

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. JOSÉ ORLANDO TRIDA JR.

OBJETO DE REFORMA:

O projeto de reforma contempla apenas a Cozinha/copa. Está prevista a demolição dos revestimentos existentes e alteração do layout, visando melhor funcionalidade do ambiente. Será instalado novo piso, revestimento de parede, armários planejados, bancadas em granito e novos eletrodomésticos.

SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes. Os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

01 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

01.01 RETIRADA DO PISO CERÂMICO

Será retirado todo o piso cerâmico existente.

01.02 RETIRADA DE PORTA.

A porta da entrada deverá ser retirada.

01.03 DEMOLIÇÃO DO FORRO DE GESSO.

O forro de gesso será demolido para instalação do novo.

02 – PAREDES

02.01 REVESTIMENTOS

Os revestimentos existentes serão todos removidos.

03 – FORRO E ILUMINAÇÃO

03.01 FORRO DE GESSO

O forro será em gesso acartonado com tabica.

03.02 ILUMINAÇÃO

Iluminação direta: no forro, será através de duas luminárias retangulares de embutir, conforme indicado no projeto.

Iluminação indireta: nos armários, será através de fita led na parte inferior dos armários, conforme indicado no projeto.

04 – PORTA

04.01 KIT PORTA PRONTA

Será instalada nova porta de madeira de kit porta pronta (batente, folha, guarnição, dobradiças e fechadura) em branco acetinado.

05 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Os pontos de hidráulica deverão ser readequados de acordo com o novo layout. Sendo previsto ponto para misturador monocomando.

06 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão previstos novos pontos elétricos para atender ao novo layout do ambiente. Inclusive para atender as duas coifas que serão instaladas, com duto oculto.

07 – PONTO DE GÁS

O ponto de gás deverá ser alterado para atender a nova posição do fogão/cooktop.

08 - REVESTIMENTOS

08.01 - REVESTIMENTO CERÂMICO

Todas as paredes terão revestimento cerâmico sendo porcelanato retificado de 90x30cm, branco acetinado.

09 – MARCENARIA

Os armários em marcenaria serão em MDF, todos com medidas planejadas. Sendo nos acabamentos da linha Duratex, nas texturas Grafite, Gianduia e Carvalho Cadiz.

10 - PISOS

10.01 - PISO PORCELANATO

O piso será em porcelanato retificado de 90x90cm na cor cinza claro. Se necessário, refazer a impermeabilização para aplicação do novo piso.

11 – PINTURA

O forro de gesso deverá receber pintura sobre massa acrílica na cor branco fosco.

12 – LIMPEZA FINAL DA OBRA

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final do ambiente.

Barueri, 10 de junho de 2021

CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI

Autor do Projeto

TRITON ENGENHARIA
ENG. JOSÉ ORLANDO TRIDA JR.
ART: 28027230210787631