

---

## MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

**OBRA:** REFORMA DA COZINHA

**LOCAL:** CENTRO COMERCIAL, ALAMEDA WAGIH SALLES NEMER, 200 - CENTRO, BARUERI - SP, CEP: 06401-134

**PROPRIETÁRIO:** CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** ENG. JOSÉ ORLANDO TRIDA JR.

### OBJETO DE REFORMA:

O projeto de reforma contempla apenas a Cozinha/copa. Está prevista a demolição dos revestimentos existentes e alteração do layout, visando melhor funcionalidade do ambiente. Será instalado novo piso, revestimento de parede, armários planejados, bancadas em granito e novos eletrodomésticos.

### SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes. Os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

#### 01 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

##### 01.01 RETIRADA DO PISO CERÂMICO

Será retirado todo o piso cerâmico existente.

##### 01.02 RETIRADA DE PORTA.

A porta da entrada deverá ser retirada.

##### 01.03 DEMOLIÇÃO DO FORRO DE GESSO.

O forro de gesso será demolido para instalação do novo.

#### 02 – PAREDES

##### 02.01 REVESTIMENTOS

Os revestimentos existentes serão todos removidos.

#### 03 – FORRO E ILUMINAÇÃO

##### 03.01 FORRO DE GESSO

O forro será em gesso acartonado com tabica.

### **03.02 ILUMINAÇÃO**

Iluminação direta: no forro, será através de duas luminárias retangulares de embutir, conforme indicado no projeto.

Iluminação indireta: nos armários, será através de fita led na parte inferior dos armários, conforme indicado no projeto.

### **04 – PORTA**

#### **04.01 KIT PORTA PRONTA**

Será instalada nova porta de madeira de kit porta pronta (batente, folha, guarnição, dobradiças e fechadura) em branco acetinado.

### **05 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Os pontos de hidráulica deverão ser readequados de acordo com o novo layout. Sendo previsto ponto para misturador monocomando.

### **06 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão previstos novos pontos elétricos para atender ao novo layout do ambiente. Inclusive para atender as duas coifas que serão instaladas, com duto oculto.

### **07 – PONTO DE GÁS**

O ponto de gás deverá ser alterado para atender a nova posição do fogão/cooktop.

### **08 - REVESTIMENTOS**

#### **08.01 - REVESTIMENTO CERÂMICO**

Todas as paredes terão revestimento cerâmico sendo porcelanato retificado de 90x30cm, branco acetinado.

### **09 – MARCENARIA**

Os armários em marcenaria serão em MDF, todos com medidas planejadas. Sendo nos acabamentos da linha Duratex, nas texturas Grafite, Gianduia e Carvalho Cadiz.

### **10 - PISOS**

#### **10.01 - PISO PORCELANATO**

O piso será em porcelanato retificado de 90x90cm na cor cinza claro. Se necessário, refazer a impermeabilização para aplicação do novo piso.

### **11 – PINTURA**

O forro de gesso deverá receber pintura sobre massa acrílica na cor branco fosco.

### **12 – LIMPEZA FINAL DA OBRA**

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final do ambiente.

Barueri, 10 de junho de 2021

---

**CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI**

Autor do Projeto

---

**TRITON ENGENHARIA**  
**ENG. JOSÉ ORLANDO TRIDA JR.**  
**ART: 28027230210787631**